



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
DI TORINO

**CONTRATTO-TIPO
E
CODICE DI CONDOTTA
PER L'ATTIVITÀ' DI
AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINIO**

TORINO, OTTOBRE 2014

Intestazione

_____ Nome condominio e CF _____

Verbale dell'assemblea del giorno

Il giorno del mese di dell'anno 20..... alle ore presso

Si è riunita:

- in 1° convocazione l'assemblea straordinaria/ordinaria dei condomini.
- In 2° convocazione, andando deserta la prima convocazione del, l'assemblea straordinaria/ordinaria dei condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

| INT | NOMINATIVO | MM TAB."A" | FIRME/DELEGHE |
|-----|------------|------------|---------------|
| | | | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |

Sono Assenti i Condomini Signori:

| INT | NOMINATIVO | MM TAB."A" | FIRME/DELEGHE |
|-----|------------|------------|---------------|
| | | | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |

Vengono eletti.....[*all'unanimità / a maggioranza*]..... in qualità di:

Presidente il Signor:

Segretario il Signor:

Il Presidente verifica che sono intervenuti o rappresentati per delega n° condomini su un totale di n°, per complessivi millesimi del valore totale e [*da inserire nel caso in cui i condomini siano più di 20*], verifica altresì che nessuno dei presenti rappresenta a mezzo delega più di [*1/5 dei condomini e del valore proporzionale*],

il Presidente dichiara pertanto regolarmente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1) Nomina Amministratore

(BOZZA DI VERBALE DA SCRIVERE IN ORIGINALE DURANTE L'ASSEMBLEA)

Alle ore si apre la seduta.

Il Presidente constata la regolarità della seduta e la sussistenza dei quorum di legge mediante i documenti *[deleghe e attestazione della regolare convocazione dell'Assemblea]*, che si conservano agli atti; quindi dichiara che l'assemblea è atta a deliberare in merito all'Ordine del giorno.

1) Nomina Amministratore dello Stabile richiamato in epigrafe.

Prende la parola *[l'Amministratore in scadenza / il Presidente, non essendo presente l'amministratore in scadenza]*, Sig. per illustrare le candidature proposte di nomina di Amministratore dello stabile pervenute.

L'assemblea, dopo ampia ed esauriente discussione, procede con la seguente votazione:

• Voti favorevoli:

1) Sig. _____ portante millesimi n. ___/1000

2) Sig. _____ portante millesimi n. ___/1000

3) Sig. _____ portante millesimi n. ___/1000

4) Sig. _____ portante millesimi n. ___/1000

Totale millesimi _____/1000

• Astenuti:

1) Sig. _____ portante millesimi n. ___/1000

2) Sig. _____ portante millesimi n. ___/1000

Totale millesimi ___/1000

Preso atto dei voti espressi, l'Assemblea delibera di nominare quale Amministratore dello stabile *il Signore/ l'Impresa CF/PIVA* alle condizioni definite nel contratto di mandato allegato alla presente deliberazione (Allegato n.).

L'Assemblea dei condomini *(cancellare la frase che non interessa)*

- constata che l'Amministratore possiede una polizza individuale di assicurazione per la responsabilità civile per gli atti compiuti nell'esercizio del mandato e lo impegna a conservarne la vigenza per tutto il mandato;
- subordina l'efficacia della nomina e la sottoscrizione del contratto al possesso della suddetta polizza e impegna l'Amministratore a stipularla entro un mese dalla delibera odierna.

(*) L'Amministratore indicato nella deliberazione di nomina, presente all'Assemblea nella qualità di invitato, dichiara ai Condomini di approvare le condizioni definite dal contratto di cui al periodo

precedente e di accettare la nomina; quindi sottoscrive il documento. Contestualmente, il Presidente dell'Assemblea sottoscrive il contratto per i Condomini.

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore il Presidente dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Al presente verbale si allegano, con il testo contrattuale, i seguenti documenti, che ne costituiscono parte integrante:

- "Dichiarazione di possesso dei requisiti ex art. 71 bis disp. att. c.c." rilasciata dal soggetto appena nominato;
- "Comunicazione dei dati anagrafici e definizione del compenso per amministratore condominiale" rilasciata dal soggetto appena nominato.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

* * * * *

() Ipotesi in cui l'Amministratore nominato non sia presente in Assemblea**

Ove l'Amministratore neoeletto non sia presente, l'Assemblea procede alla nomina secondo le modalità già descritte, ma il capoverso contrassegnato dall'asterisco (*) viene sostituito dal seguente.

(**) Entro 10 giorni dall'odierna deliberazione di nomina, l'Amministratore neoeletto deve essere informato, anche senza alcuna formalità, dell'avvenuta nomina e gli deve essere fornita la documentazione necessaria e utile per l'accettazione dell'incarico. Tale adempimento viene attribuito dall'Assemblea, unitamente alla procura a sottoscrivere il contratto con l'Amministratore neoeletto,

- all'Amministratore uscente;
- poiché l'Amministratore uscente non è disponibile (si dichiara indisponibile), al Presidente della presente seduta.

L'Amministratore neoeletto deve essere informato che, ai fini del perfezionamento del contratto di mandato, è tenuto a trasmettere la propria accettazione al Condominio in modo tempestivo ed in ogni caso non oltre 15 giorni (altro termine?) dalla ricezione della suddetta comunicazione. A tal fine può inviare una comunicazione scritta di accettazione a tutti i condomini, oppure convocare l'Assemblea (senza alcun aggravio di costi per il Condominio) per presentarsi e formalizzare l'incarico ricevuto.

Scaduto il termine fissato per l'accettazione la nomina si intenderà decaduta a tutti gli effetti.