

Piemonte

L.R. 15-4-1985 n. 31

Disciplina delle strutture ricettive extra-alberghiere.

Pubblicata nel B.U. Piemonte 24 aprile 1985, n. 17.

TITOLO VI

Case ed appartamenti per vacanze ed alloggi vacanze ⁽³⁶⁾

Art. 16

Definizione e caratteristiche.

Sono case ed appartamenti per vacanze le unità abitative composte da uno o più locali arredati e dotate di servizi igienici e di cucina autonoma gestite unitariamente in forma imprenditoriale per l'affitto ai turisti, senza offerta di servizi centralizzati, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non superiore a tre mesi consecutivi.

Nella gestione delle case ed appartamenti per vacanze devono essere assicurati i seguenti servizi essenziali per il soggiorno degli ospiti:

- pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana;
- fornitura della biancheria pulita ad ogni cambio di cliente e cambio di biancheria a richiesta;
- fornitura di energia elettrica, acqua, riscaldamento;
- assistenza di manutenzione delle unità abitative e di ripartizione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni avariate;
- recapito e ricevimento ospiti.

Nelle singole unità abitative possono inoltre essere forniti i servizi di telefono, di radiotelevisione e di filodiffusione.

La gestione di case e appartamenti per vacanze non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande e l'offerta di altri servizi centralizzati caratteristici delle aziende alberghiere.

L'uso della denominazione «residence» o «residenza turistica» è consentito soltanto nel caso di gestione di unità abitative poste in stabili a corpo unico o a più corpi.

Agli effetti della presente legge si considera gestione di case e appartamenti per vacanze la gestione non occasionale e organizzata di tre o più case o appartamenti ad uso turistico, ivi compreso il turismo connesso a motivi di lavoro, studio e altri simili motivi.

(36) Rubrica così sostituita dall'*art. 9, comma 2, L.R. 30 settembre 2002, n. 22*. Il testo originario era così formulato: «Case e appartamenti per vacanze».

Copyright 2008 Wolters Kluwer Italia Srl. All rights reserved.