

PRATICA TELEMATICA PER IL DEPOSITO DEI FORMULARI DELL'AGENZIA DI AFFARI IN MEDIAZIONE TRAMITE STARWEB (1)

IMPRESA INDIVIDUALE

Premesso che per l'invio della pratica telematica con il servizio Comunica Starweb occorrono i requisiti indicati all'indirizzo <http://starweb.infocamere.it/starweb/index.jsp>,

comunica (starweb)
il servizio per la compilazione della comunicazione unica

Cos'è

ComunicaStarweb è la modalità per predisporre e spedire pratiche di Comunicazione Unica: un servizio online, che non richiede alcuna installazione di software.

Con ComunicaStarweb si può ottemperare agli obblighi di legge verso **Registro Imprese, Albo Imprese Artigiane** (ove la normativa regionale lo consenta), **INPS, INAIL, Agenzia delle Entrate e SUAP**, inoltrando la Comunicazione Unica ad un solo destinatario che si fa carico di trasmettere a ciascun Ente le informazioni di propria competenza.

Scarica la [Guida ComunicaStarweb \(versione tedesca\)](#).

Prerequisiti

Accesso al servizio	Firma digitale	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Per accedere a ComunicaStarweb è necessario aver aderito al servizio Telemaco. Puoi registrarti ora , gratuitamente.	Per firmare la pratica di Comunicazione Unica è necessario disporre della Firma Digitale. Se non sei in possesso della Firma Digitale, consulta l'elenco dei certificatori attivi oppure richiedila in Camera .	Per l'inoltro di una pratica di Comunicazione Unica è necessario indicare il proprio indirizzo PEC, che sarà utilizzato da tutti gli Enti destinatari per inviarti le comunicazioni ufficiali relative alla pratica. Se non sei in possesso della PEC, consulta l'elenco dei pubblici gestori .

... per il deposito dei modelli / formulari dei mediatori immobiliare occorre procedere come segue:

comunica (starweb)
il servizio per la compilazione della comunicazione unica

Utente connesso: CTO0317
Provincia: TO

Home | Decodifiche | Guida ComunicaStarweb | Altra regione | Help | Esci

Versione: 3.6.5

Comunicazione Unica Impresa

- Iscrizione
- Inizio attivita'
- Variazione**
- Cessazione attivita'
- Cancellazione

Comunicazione Unica Artigiana

- Iscrizione
- Variazione
- Cancellazione

Comunicazione Rete di Imprese

- Iscrizione contratto
- Modifica contratto

Pratica di Comunicazione Variazione al R.I.

Con la Riforma Camerale le Camere di commercio si stanno accorpando. Seleziona la provincia cui fa riferimento la pratica

Provincia: TORINO

Dati eventuale iscrizione al Registro Imprese

Provincia Sede: -- Selezionare prov. --

N°REA Sede: []

Codice Fiscale: [] [Dati Impresa] [Cancella tutto]

Denominazione: []

Natura Giuridica: []

1. Selezionare "Variazione" ed inserire i dati dell'impresa.

Comunicazione di *

Apri/Chiudi tutte le voci di variazione

Dati Impresa

- Variazione denominazione dell'impresa
- Sezioni/qualifiche Registro Imprese
- Variazione Numero addetti dell'impresa
- Altri atti e fatti Soggetti a Deposito
- Partita IVA
- Conferma dei requisiti per attività di mediatore, agente e rappresentante di commercio, spedizioniere, mediatore marittimo

Attività

- Procedure Concorsuali
- Dati Sede
- Dati Titolare
- Dati Unita' Locale
- Dati Persone
- AC/INPS Assicurazione Previdenziale Commercio
- Denunce indirizzate agli altri Enti

2. Selezionare l'opzione "Altri atti e fatti soggetti a deposito"

Pratica di Comunicazione Variazione

Altri atti e fatti Soggetti a Deposito | Dichiarante |

Altri atti e fatti Soggetti al Deposito

Atti da Comunicare: * 0

Note

SI DEPOSITANO IN DATA ODIERNA ("INDICARE LA DATA DI INVIO DELLA PRATICA")
I SEGUENTI MODELLI/FORNULARI:|

3. Compilare le note come sopra indicato e cliccare sul pulsante AVANTI.

Modalita' di presentazione

CCIAA destinataria: TORINO

Modo Bollo: * ESENTE BOLLO

Eventuali estremi di autorizzazione per l'assolvimento virtuale

del bollo in distinta : TO: aut. n. 9/2000 del 26.09.2000

Scegli

Il dichiarante ELEGGE (deselezionare in caso di non elezione) domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di presentare, su richiesta dell'ufficio, eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica.

4. Nella scheda successiva procedere con la compilazione della sezione Dati Dichiarante, selezionare "Modo Bollo: ESENTE BOLLO" e cliccare sul pulsante SALVA TOTALE.

LISTA ALLEGATI REGISTRO IMPRESE

Tipo	Data	Descrizione
------	------	-------------

Modello mediatori, agenti e rappresentanti di commercio, spedizionieri, mediatori marittimi		
---	--	--

5. Nella pagina **Dettaglio Pratica** cliccare sul pulsante DEFINISCI MODELLO; nella scheda successiva indicare il codice fiscale ed il requisito abilitativo e cliccare sul pulsante MODELLO ATTIVITÀ.

Sezione FORMULARI, per il deposito dei modelli e formulari utilizzati nell'esercizio dell'attività di mediazione, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 39 del 1989 e degli artt. 7, 17 e 21 del regolamento di attuazione di cui al d.m. n. 452 del 1990.

deposita con la presente copia dei modelli e dei formulari che utilizza per lo svolgimento dell'attività di mediazione, qui di seguito elencati:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

I modelli sopra indicati (selezionare l'opzione):

- vengono depositati per la prima volta
- sostituiscono tutti i modelli precedentemente depositati
- integrano il deposito in precedenza effettuato
- sostituiscono i seguenti modelli, precedentemente depositati:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

6. Compilare la sezione FORMULARI, quindi salvare il pdf e nella scheda successiva fare clic sul pulsante "Salva e Chiudi".

LISTA ALLEGATI REGISTRO IMPRESE			Inserisci Allegati
Tipo	Data	Descrizione	
Modello mediatori, agenti e rappresentanti di commercio, spedizionieri, mediatori marittimi			Definisci Modello Firma Modello
Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando "Firma". Solo dopo procedere alla firma digitale del Modello in formato XML selezionando "Firma Modello".			
C32-MODELLO-MEDIATORI.PDF			Firma Elimina allegati

7. Una volta compilato il modello, procedere, tramite il pulsante "Firma", alla sottoscrizione, da parte del titolare, del modello in formato pdf/A seguendo uno dei due percorsi (firma on-line se il titolare lo sottoscrive con firma digitale o firma off-line se lo sottoscrive con firma autografa) indicati nella scheda successiva.

Tutti i modelli PDF compilati devono essere firmati dai sottoscrittori.
Ci sono due modalità per firmare il modulo PDF: on-line digitalmente oppure off-line digitalmente o graficamente.

Firma on-line
Prerequisiti:
a) sistema operativo Windows e browser che supporta java (es. Internet Explorer);
b) Java Runtime Environment (JRE) non inferiore alle versione 1.6.x;
c) dispositivo di firma digitale

[firma on-line](#)

Firma off-line
Firmare off-line eseguendo nell'ordine le seguenti operazioni:
1) [Scaricare il file PDF/A C32-MODELLO-MEDIATORI.PDF](#)
2) Firmare digitalmente il file utilizzando un dispositivo di firma digitale oppure firmare graficamente il file e poi scansionarlo
3) [Allegare il file firmato digitalmente o graficamente](#)

8. Nei casi in cui si proceda con il percorso di **firma off-line**, dopo aver scaricato il modello tramite il link al punto 1), **allegare tramite il link al punto 3)** il modello in formato pdf/A, sottoscritto in calce al modello con firma autografa da parte del titolare e con firma digitale da parte del delegato.

LISTA ALLEGATI REGISTRO IMPRESE			Inserisci Allegati
Tipo	Data	Descrizione	
Modello mediatori, agenti e rappresentanti di commercio, spedizionieri, mediatori marittimi			Definisci Modello Firma Modello
Tutti i modelli compilati e generati in formato PDF, riportati nella lista sottostante, devono essere firmati dai sottoscrittori selezionando "Firma". Solo dopo procedere alla firma digitale del Modello in formato XML selezionando "Firma Modello".			
C32-MODELLO-MEDIATORI.PDF.P7M			Firma Elimina allegati

9. Procedere quindi, tramite il pulsante "Firma Modello", alla sottoscrizione con firma digitale, da parte del titolare o del delegato, del modello in formato XML.

LISTA ALLEGATI REGISTRO IMPRESE			Inserisci Allegati
Tipo	Data	Descrizione	
MODELLO MEDIATORI	07/03/2019	MODELLO MEDIATORI	Elimina
Modello mediatori, agenti e rappresentanti di commercio, spedizionieri, mediatori marittimi			Definisci Modello Firma Modello

10. Una volta completate le operazioni di firma del MODELLO MEDIATORI, non resta che allegare i Formulare, in formato pdf/A e firmati digitalmente, tramite il link **Allegati RI**, quindi firmare la Distinta Comunica utilizzando il link **Firma**, link che troviamo in cima alla pagina **Dettaglio Pratica**. A questo punto la pratica è pronta per l'invio; verificare, prima di inviarla, che nella scheda importi i diritti ammontino a 18,00 euro (la pratica per il deposito dei formulari è esente dall'imposta di bollo)

(1) Si sottolinea che:

- la pratica è esente da imposta bollo
- sconta il pagamento del diritto di segreteria di euro 18,00
- il modello mediatori va allegato nei formati PDF/A ed XML, entrambi sottoscritti con firma digitale dal titolare, ovvero dal consulente incaricato nel caso in cui il titolare ne fosse sprovvisto; in tal caso quest'ultimo deve sottoscrivere in ultima pagina il modello con firma autografa, va inoltre allegata all'istanza la delega per l'invio della pratica e la copia del documento di identità del titolare in corso di validità.