

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:686990-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Torino: Impianti meccanici  
2023/S 218-686990**

**Avviso di modifica**

**Modifica di appalto/concessione durante il periodo di validità**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Torino

Indirizzo postale: via Carlo Alberto 16

Città: Torino

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10123

Paese: Italia

Persona di contatto: Marco Minarelli

E-mail: [immobili.impianti@to.legalmail.camcom.it](mailto:immobili.impianti@to.legalmail.camcom.it)

Tel.: +39 0115716520

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.to.camcom.it](http://www.to.camcom.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.to.camcom.it](http://www.to.camcom.it)

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Adeguamento impiantistico Centro Congressi Torino Incontra

**II.1.2) Codice CPV principale**

45350000 Impianti meccanici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC11 Torino

Luogo principale di esecuzione:

Torino

**II.2.4) Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto:**

Le opere consistono nella realizzazione di un insieme coordinato di interventi di natura edilizia, impiantistica, elettrica e meccanica, oltre che di allestimento, finalizzati all'adeguamento impiantistico del Centro Congressi Torino Incontra ed al relativo rinnovamento estetico

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione**

Durata in giorni: 335

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**Sezione IV: Procedura**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto**

Numero dell'avviso nella GU S: [2023/S 061-182777](#)

**Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto/della concessione**

**Contratto d'appalto n.:** 2380/1840

**Denominazione:**

Adeguamento impiantistico Centro Congressi Torino Incontra

V.2) **Aggiudicazione dell'appalto/della concessione**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto/della decisione di aggiudicazione della concessione:**

22/02/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

L'appalto/concessione è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: I.T.I. Impresa Generale S.p.A.

Indirizzo postale: Via Portogallo 60

Città: Modena

Codice NUTS: ITH54 Modena

Codice postale: 41122

Paese: Italia

E-mail: [amminiti@legalmail.it](mailto:amminiti@legalmail.it)

Tel.: +39 059325611

Indirizzo Internet: [www.itispa.com](http://www.itispa.com)

Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.4) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (al momento della conclusione del contratto;IVA esclusa)**

Valore totale dell'appalto: 4 858 698.86 EUR

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Il CIG e il CUP relativi alla presente procedura sono rispettivamente 8772225D10 e J16F11000080005. Il

Responsabile Unico del Procedimento è Marco Minarelli, Dirigente dell'Area Risorse finanziarie e Provveditorato dell'Ente.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Piemonte  
Indirizzo postale: Via Confienza 10  
Città: Torino  
Codice postale: 10121  
Paese: Italia  
E-mail: [to\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:to_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)  
Tel.: +39 0115576411  
Fax: +39 011539265  
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
cfr. artt. 120 e ss. D.Lgs. 104/2010 e s.m.i

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

08/11/2023

**Sezione VII: Modifiche all'appalto/concessione**

VII.1) **Descrizione dell'appalto dopo le modifiche**

VII.1.1) **Codice CPV principale**

45350000 Impianti meccanici

VII.1.2) **Codici CPV supplementari**

VII.1.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC11 Torino  
Luogo principale di esecuzione:  
Torino

VII.1.4) **Descrizione dell'appalto:**

Le opere consistono nella realizzazione di un insieme coordinato di interventi di natura edilizia, impiantistica, elettrica e meccanica, oltre che di allestimento, finalizzati all'adeguamento impiantistico del Centro Congressi Torino Incontra ed al relativo rinnovamento estetico

VII.1.5) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione**

Durata in giorni: 335

VII.1.6) **Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione (IVA esclusa)**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 5 046 495.99 EUR

VII.1.7) **Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario**

Denominazione ufficiale: I.T.I. Impresa Generale S.p.A.  
Indirizzo postale: via Portogallo 60  
Città: Modena  
Codice NUTS: ITH54 Modena  
Codice postale: 41122  
Paese: Italia  
E-mail: [amminiti@legalmail.it](mailto:amminiti@legalmail.it)  
Tel.: +39 059325611  
Indirizzo Internet: [www.itispa.com](http://www.itispa.com)

Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.2) **Informazioni relative alle modifiche**

VII.2.1) **Descrizione delle modifiche**

Natura e portata delle modifiche (con indicazione di eventuali modifiche contrattuali precedenti):

La modifica ha per oggetto la rimozione delle fibre artificiali vetrose (FAV) ritrovate all'interno delle coibentazioni dei canali aeraulici e dei controsoffitti situati in corrispondenza di aree afferenti ai piani interrati.

Con riferimento al precedente punto VII.1.5, si precisa che l'attività di rimozione comporta un incremento della durata delle opere di 60 giorni naturali e consecutivi, a cui bisognerà aggiungere il 90% dei giorni di sospensione parziale dei lavori, calcolati all'atto della ripresa degli stessi.

VII.2.2) **Motivi della modifica**

Necessità di modifica determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non ha potuto prevedere [articolo 43, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/23/UE, articolo 72, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/24/UE, articolo 89, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/25/UE]

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze:

Il ritrovamento delle fibre artificiali vetrose si configura quale circostanza imprevista ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

VII.2.3) **Aumento del prezzo**

Valore totale aggiornato dell'appalto prima delle modifiche (tenendo conto di eventuali modifiche contrattuali e adeguamenti di prezzo precedenti e, nel caso della direttiva 2014/23/UE, dell'inflazione media dello Stato membro interessato)

Valore, IVA esclusa: 4 858 698.86 EUR

Valore totale dell'appalto dopo le modifiche

Valore, IVA esclusa: 5 046 495.99 EUR