



DETERMINAZIONE
DELLA DIRIGENZA

Area Risorse Finanziarie e Provveditorato
Settore Risorse finanziarie e Provveditorato

Oggetto **Cessione del ramo dell'Azienda speciale "Torino Incontra" relativo all'omonimo Centro congressi. Approvazione Avviso pubblico per acquisizione manifestazioni di interesse.**

Determinazione n° **3 / B-FP**

IL DIRIGENTE

- Vista la deliberazione n. 102/2015, dell'8 giugno 2015, qui integralmente richiamata, con cui la Giunta ha dato indirizzo agli uffici di procedere alla cessione a terzi del ramo dell'Azienda Speciale "Torino Incontra" relativo al Centro congressi omonimo

- Vista la comunicazione del Presidente rivolta alla Giunta nella riunione del 12 ottobre u.s. con la quale lo stesso, considerato il quadro economico complessivo del ramo d'azienda in questione ha proposto di far precedere la pubblicazione del bando pubblico per la scelta del cessionario dalla pubblicazione di un avviso per l'acquisizione di eventuali manifestazioni d'interesse alla cessione

- Vista la deliberazione n. 135/2015, del 14 dicembre 2015, qui integralmente richiamata, con cui la Giunta, alla luce dei dati economici definitivi del ramo dell'azienda speciale "Torino Incontra" inerente all'omonimo Centro congressi esposti nella perizia contabile del bilancio infrannuale al 30.9.2015 e pre-chiusura al 31 dicembre 2015 (allegata in estratto all'Avviso), ha deliberato di riconoscere al soggetto che risulterà cessionario del medesimo ramo a conclusione della procedura ad evidenza pubblica:

a) un contributo massimo in conto esercizio non superiore al valore base del canone di € 422.500 per tre annualità (anche sotto forma di proporzionale compensazione monetaria con il canone di concessione);

b) un contributo in conto capitale nella forma massima dell'azzeramento del canone di concessione per tutta la durata dei lavori (e comunque per un massimo di 12 mesi), prevedendo che durante l'esecuzione dei lavori verrà riconosciuto esclusivamente il contributo di cui alla lettera b).

- Visto il testo dell'allegato Avviso pubblico (All.1)

- Tenuto conto che in detto avviso, previa precisazione che all'eventuale successiva procedura per la scelta del cessionario saranno invitati unicamente i soggetti che avranno manifestato interesse con le modalità in esso indicate, si descrivono la composizione e le caratteristiche del ramo d'azienda in questione nonché le condizioni della cessione e del collegato atto di concessione trentennale dei locali ove si svolge l'attività del Centro congressi.

In particolare, l'Avviso allegato prevede che:

a) l'importo del canone di concessione che sarà posto a base d'asta nella successiva procedura per la scelta del cessionario è fissato in € 422.500 annuali oltre I.V.A., come da perizia di stima allegata in estratto all'avviso stesso; tale importo sarà posto a base d'asta con offerte in aumento nell'eventuale successiva procedura per la scelta del cessionario

b) negli assets patrimoniali ed economici facenti parte del ramo che l'Ente intende cedere saranno inclusi sei contratti di lavoro a tempo indeterminato e la successiva procedura di gara includerà l'impegno del cessionario al mantenimento dei predetti livelli occupazionali per almeno 5 anni dalla data di perfezionamento della cessione stessa. Saranno invece esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti monetari sussistenti alla data della cessione, compresi quelli inerenti al TFR del personale

c) al cessionario sarà riconosciuto, per la fase di avvio dell'attività, un contributo triennale in conto esercizio di importo non superiore al valore base del canone di concessione, indicato al punto a); tale contributo sarà posto a base d'asta con offerte in diminuzione nell'eventuale successiva procedura per la scelta del cessionario

d) al cessionario sarà riconosciuto un contributo in conto capitale per l'esecuzione dei necessari lavori di messa a norma dei locali del Centro congressi nella forma dell'azzeramento del canone di concessione per tutta la durata degli stessi e in ogni caso per un massimo di 12 mesi

- Ritenuto opportuno dare pubblicità integrale all'Avviso sul sito web istituzionale www.to.camcom.it, e per estratto, anche sul B.U.R. Piemonte e sulla Gazzetta Ufficiale

- Considerato che l'onere per la pubblicazione dell'estratto dell'Avviso sulla Gazzetta Ufficiale ammonta a massimi lordi euro 400,00 di cui verrà chiesto apposito preventivo

- Visti l'art. 3 del R. D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e successive modificazioni e l'art. 37 del R. D. n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 155/A-SG del 14 dicembre 2015 con la quale sono stati assegnati i budget direzionali per l'esercizio 2016

Accertato che il presente atto è conforme alle previsioni di cui all'art. 9 del D. Lgs. n. 78 del 01/07/2009 convertito nella L. n. 102 del 03/08/2009

DETERMINA

- di approvare l'allegato (All.1) Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare ad una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione del ramo dell'Azienda speciale "Torino Incontra" relativo all'omonimo Centro congressi; l'Allegato 1 è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- di procedere alla pubblicazione del sopracitato Avviso sul sito web istituzionale www.to.camcom.it, sul B.U.R. Piemonte e sulla Gazzetta Ufficiale imputando l'onere per la pubblicazione su quest'ultima pari a massimi lordi euro 400,00 al conto 325080 "Spese di pubblicità obbligatoria" CdC CFP1, del budget per il corrente esercizio.
-

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo camerale informatico di questa Camera di commercio, istituito ai sensi dell'art. 32, Legge 69/2009, conformemente a quanto previsto dall'articolo 45 dello Statuto camerale.

Torino, 8 GEN. 2016

IL DIRIGENTE
Marco Minarelli

Visto per le registrazioni contabili
Il Dirigente Area Risorse Finanziarie e Provveditorato
Marco Minarelli